



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



Tel.: +40235 din 310999, +40235 din 313946, Fax: +40235 din 315946; E-mail:

consiliul.local@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, numărul 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.139443/05.12.2025

APROBAT
PRIMAR,
ING. LUCIAN BRANISTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Vaslui, județul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare numărul 139441/05.12.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui a fost actualizat și completat până la poziția 398, prin Hotărârea Consiliului Local nr.217 din 21.12.2023. Această hotărâre a fost modificată și completată ulterior cu un număr de 32 poziții, până la poziția 430, prin Hotărârea Consiliului Local nr.108 /27.03.2025.

În vederea reglementării patrimoniului privat și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor ce aparțin domeniului privat, având ca finalitate înscrierea acestora în Cartea Funciară municipiul Vaslui se află în procedură de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată asupra bunurilor imobile ce aparțin municipiului, conform art.354 din Ordonanța de Urgență numărul 57 din 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere modificările de natură tehnică și juridică intervenite asupra domeniului privat al municipiului Vaslui prin hotărâri succesive ale Consiliului Local și luând în considerare necesitatea menținerii unei evidențe exacte, reale și complete a patrimoniului Unității Administrativ Teritoriale, precum și eliminarea neconcordanțelor între inventarul existent, considerăm oportună actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Vaslui prin modificarea pozițiilor existente

conform noilor date cadastrale și juridice, radierea pozițiilor neconforme și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui cu noile imobile dobândite conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel, Inventarul bunurilor care aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, județul Vaslui, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 217/21.12.2023 și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr.108 /27.03.2025 *privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Vaslui, județul Vaslui*, se modifică și se completează după cum urmează:

- **Modificarea poziției nr.276:**

- Se modifică poziția nr. 276 ca urmare a actualizării documentației cadastrale și va avea următorul cuprins: **coloana 1** va avea următorul cuprins: „-“, **coloana 2** va avea următorul cuprins: „PĂȘUNE COMUNALĂ“, **coloana 3** va avea următorul cuprins: „Teren extravilan municipiul Vaslui; Suprafață totală=79.239; situat în extravilan T120, P1714/10; categorie de folosință pășune; vecini: N-proprietăți particulare, S- proprietăți particulare, E- proprietăți particulare, V- proprietăți particulare, număr cadastral 79864; **coloana 4** va avea următorul cuprins:” 2013”; **coloana 5** va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.27/28.03.2013, Cartea Funciară nr.79864 Vaslui,,.

- **Radierea următoarele poziții:**

- **Se radiază pozițiile nr.281, nr. 373, nr. 379, nr. 424** se radiază ca urmare a operațiunilor de natură tehnică și juridică intervenite asupra unor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui, ceea ce a generat noi identificări cadastrale, precum și modificarea suprafețelor existente, motiv pentru care inventarul va fi actualizat cu noile entități imobiliare rezultate.

- **Completarea** Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui:

- **Se completează** după poziția nr.430, prin introducerea un număr de 53 poziții, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia.

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, nu au fost declarate prin acte normative, de uz sau de interes public național, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, pentru aceste bunuri nu au fost formulate cereri de retrocedare, în baza Legii numărul 165 din 2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor*

preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

Art.357 alin.(1) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră "(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale".

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57 din 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Arhitect Șef
Arh. Ana Maftoi

Ver
Cons. superioară

-Luminița

Înt
Cons. B

Geanina

Cons. j

lad-Nicu